



DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění na provedení stavby

„Stavební úpravy kulturního domu č.p. 248“

ČI I. Smluvní strany

Objednatel:	Obchodní jméno:	Obec Bělkovice - Laštany
	Sídlo:	Bělkovice - Laštany 90 783 16 Dolany
	IČO:	00298654
	DIČ:	CZ00298654
	Zastoupený:	
	ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Němčic, starosta
	tel.	+420 602 776 606
	e-mail:	nemcic@belkovice-lastany.cz
	ve věcech technických:	Ing. Tomáš Němčic, starosta
	tel.	+420 602 776 606
e-mail:	nemcic@belkovice-lastany.cz	
Zhotovitel:	Obchodní jméno:	Stavona Olomouc s.r.o.
	Sídlo:	Chválkovická 218/52 Olomouc
	Zastoupený:	
	ve věcech smluvních:	Ivo Nápravník
	tel.	+420 777 665 515
	e-mail.:	napravnik@stavonaolomouc.cz
		Lukáš Nápravník
	tel.	+420 775 556 564
	e-mail.:	lukas.napravnik@stavonaolomouc.cz
	ve věcech technických:	
stavbyvedoucí:	Zdeněk Humpal	
tel.	+420 775 186 655	
e-mail:	humpal@stavonaolomouc.cz	
IČ:	25877488	
DIČ:	CZ25877488	
Bankovní spojení:	KB 35-0785100297/0100	
zápis v OR:	V Ostravě, oddíl 24020, vložka C	



Čl. II. Účel dodatku

1. Účelem tohoto dodatku je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „Stavební úpravy kulturního domu č.p.“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 9. 2025 (dále jen „smlouva o dílo“ nebo „SoD“).

Čl. III. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je úprava ceny díla o méně a více práce a tím i změna celkové smluvní ceny za dílo a lhůty pro dokončení díla. Změna celkové smluvní ceny za dílo byla provedena v souladu s čl. V, odst. 3 a 4 smlouvy o dílo na základě objednatelem odsouhlasených změnových listů.
2. Tímto dodatkem se v souladu s ujednáním článku XV, odst. 2., výše smlouvy o dílo mění následující odstavce takto.

Článek V., odst. 1. smlouvy o dílo se mění a nahrazuje se v tomto znění:

1. Cena za zhotovení předmětu díla je smluvními stranami sjednána na základě výsledků zadávacího řízení (nabídky) jako konečná celková cena, která obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla:

Název	Cena v Kč bez DPH	21 % DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Cena díla dle SoD	8 991 535,05	1 888 222,36	10 879 757,41
Změna ceny díla – dodatek č. 1	679 365,62	142 666,78	822 032,40
Celková cena díla – dodatek č. 1	9 670 900,67	2 030 889,14	11 701 789,81

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn..
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými.
3. Tento dodatek je vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení, které je podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran).
4. Přílohou tohoto dodatku jsou, nebo se stanou následující závazné dokumenty
- Příloha č. 1 – Rozpočet změn

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem/Radou obce Obec Bělkovice - Lašt'any č. 2/2026 dne 28. 1. 2026.

V Bělkovicích – Lašt'anech dne: viz. el. podpis

V Olomouci, dne: viz. el. podpis

Ing. Tomáš Němčic, starosta
Objednatel

Ivo Nápravník, jednatel
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2501201

Stavba: **Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP**



KSO:
Místo: Bělkovice

CC-CZ:
Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

IČ: 25877488
DIČ: CZ25877488

Projektant:
SPZ Design, s.r.o.

IČ: 27831132
DIČ: CZ27831132

Zpracovatel:
Ing.Petr Zavadil

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **679 365,62**

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	679 365,62	142 666,78
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK **822 032,40**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2501201

Stavba: Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Místo: Bělkovice

Datum:

20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olc

Zpracovatel:

Ing.Petr Zavadil



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

679 365,62

822 032,40

VCP a MNP	EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu	161 668,49	195 618,87
1	sádrokartonový podhled - chodba, technická místnost	42 869,10	51 871,61
2	sádrokartonový podhled - pod podiem	43 026,37	52 061,91
3	betonová vana pod podiem	422 941,98	511 759,80
4	zabezpečení pro jednotku digestoře	8 859,68	10 720,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

VCP a MNP - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

KSO:

Místo: Bělkovice

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc

IČ:

25877488

DIČ:

CZ25877488

Projektant:

SPZ Design, s.r.o.

IČ:

27831132

DIČ:

CZ27831132

Zpracovatel:

Ing.Petr Zavadil

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

161 668,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	161 668,49	21,00%	33 950,38
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

195 618,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

VCP a MNP - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Místo: Bělkovice

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **161 668,49**

HSV - Práce a dodávky HSV -81 170,03

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení 54 161,00

62 - Úprava povrchů vnějších - šití prasklin budovy 106 501,09

PSV - Práce a dodávky PSV 72 348,52

713 - Izolace tepelné 59 572,67

720 - Zdravotechnika 198 315,00

762 - Konstrukce tesařské 291 906,80

765 - Krytina skládaná -392 258,44

766 - Konstrukce truhlářské 56 237,20

767 - Konstrukce zámečnické -76 171,93

781 - Dokončovací práce - obklady -189 103,74

783 - Dokončovací práce - nátěry . náhrada obložení vany pásky Klinker 123 850,96

M - Práce a dodávky M 122 490,00

47-M - Montáž gastro vybavení 122 490,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 48 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 48 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

VCP a MNP - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu

Místo: Bělkovice

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

STAVONA Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 772 00 Olomouc Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

161 668,49

D	HSV	Práce a dodávky HSV	-81 170,03
---	-----	---------------------	------------

1	K	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	-23,334	9 054,00	-211 266,04
2	K	279351311	Zřízení jednostranného bednění základových zdí	m2	-17,519	1 260,00	-22 073,94
3	K	279351312	Odstranění jednostranného bednění základových zdí	m2	-17,519	360,00	-6 306,84
4	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	-0,041	53 300,00	-2 185,30

D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	54 161,00
---	---	----------------------------------	-----------

5	K	62212	Kooltherm KS 60mm (4,8m2/bal) - zateplení dvorní části	m2	14,400	1 050,00	15 120,00
6	K	62201	Zateplení štítu 1	m2	23,000	1 407,00	32 361,00
7	K	60188	Injektáž stěna šatna	m	8,000	835,00	6 680,00

D	62	Úprava povrchů vnějších - šití prasklin budovy	106 501,09
---	----	--	------------

8	K	6246353	Vložení ocel. tyče do spáry zatměním	m	200,000	135,00	27 000,00
9	M	3119700	tyč závitová Pz 4.6 M8	m	210,000	61,00	12 810,00
10	K	62463536	Tmelení tmelem spáry průřezu přes 200 do 400 mm2	m	200,000	160,00	32 000,00
11	M	MPI.73400	tmek MAPEI	kg	200,000	38,00	7 600,00
12	K	977332122	Frézování drážek ve stěnách z cihel včetně omítky do 50x50 mm	m	200,000	74,00	14 800,00
13	K	949101111.1	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	91,620	69,30	6 349,27
14	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	91,620	16,10	1 475,08
15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,600	2 270,00	1 362,00
16	K	997013509.1	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,400	13,30	151,62

VV		0,6*19 Přepočtené koeficientem množství	11,400
----	--	---	--------

17	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,600	438,00	262,80
18	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,600	2 270,00	1 362,00
19	K	998018002.1	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,593	2 240,00	1 328,32

D	PSV	Práce a dodávky PSV	72 348,52
---	-----	---------------------	-----------

D	713	Izolace tepelné	59 572,67
---	-----	-----------------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	306,678	34,00	10 427,05
21	M	28343111	<i>fólie PE nevytlužená pro parotěsnou vrstvu podlah, stěn, stropů a střech nad 200g/m2</i>	m2	357,433	102,00	36 458,17
VV		306,678*1,1655 Přepočtené koeficientem množství			357,433		
22	M	28329306	<i>páska těsnící jednostranně lepící univerzální pro DHV a opracování prostupů š 50mm</i>	m	490,699	22,40	10 991,66
23	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	578,769	2,93	1 695,79
D		720	Zdravotnicka				
24	K	73160	Plyn do kuchyně	kpl	1,000	18 805,00	18 805,00
25	K	73660	SEVKO digestoř	kpl	1,000	92 600,00	92 600,00
26	K	73533	INTOB 2ks radiátorů přečerpávací stanice	kpl	1,000	86 910,00	86 910,00
D		762	Konstrukce tesařské				
27	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	248,900	212,00	52 766,80
VV		dřevěná lávka l=38m					
VV		(0,35+0,6)*2*51+38*4			248,900		
28	M	60512127	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m</i>	m3	2,738	12 200,00	33 403,60
29	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	2,500	1 140,00	2 850,00
30	K	76685	Olřin pokrývač VCP krov	kpl	1,000	35 200,00	35 200,00
31	K	76699	Olřin pokrývač odvětrání půdy Lomanco	kpl	1,000	99 700,00	99 700,00
32	K	76689	Olřin pokrývač VCP námětky	kpl	1,000	50 325,00	50 325,00
33	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 742,454	6,44	17 661,40
D		765	Krytina skládaná				
34	K	DOD a MONT	STŘECHA A KROV - celý odpočet z rozpočtu	kpl	-1,000	2 203 348,44	-2 203 348,44
35	K	DOD A MONTÁŽ	Střecha skutečnost	kpl	1,000	1 811 090,00	1 811 090,00
D		766	Konstrukce truhlářské				
36	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	-5,400	815,00	-4 401,00
37	M	61140052	<i>okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>	m2	-5,400	5 060,00	-27 324,00
38	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	-4,248	795,00	-3 377,16
39	M	61140054	<i>okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m</i>	m2	-4,248	4 380,00	-18 606,24
40	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	-2,000	885,00	-1 770,00
41	M	61140050	<i>okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo do plochy 1m2</i>	m2	-0,840	6 560,00	-5 510,40
42	K	OKNA	D+M oken (změna za hliníková okna)	kpl	1,000	117 226,00	117 226,00
D		767	Konstrukce zámečnické				
43	K	767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg	kg	-419,044	127,00	-53 218,59
44	M	14550240	<i>profil ocelový čtvercový svařovaný 40x40x5mm</i>	t	-0,371	35 100,00	-13 022,10
45	M	13611226	<i>plech ocelový hladký jakost S 235 JR tl 8mm tabule</i>	t	-0,082	61 300,00	-5 026,60
46	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	-42,230	74,00	-3 125,02
47	M	14550300	<i>profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x4mm</i>	t	-0,038	38 410,00	-1 459,58
48	M	13611221	<i>plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm tabule</i>	t	-0,009	35 560,00	-320,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
p							

D		781	Dokončovací práce - obklady					-189 103,74
49	K	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	-67,065	1 560,00		-104 621,40
50	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	-3 693,697	19,00		-70 180,24
51	M	59623117	pásek obkladový cihlový rohová tvarovka 240x71x14x115mm červený	kus	-201,438	71,00		-14 302,10

D		783	Dokončovací práce - nátěry . náhrada obložení vany pásky Klinker					123 850,96
52	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	67,065	24,00		1 609,56
53	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	67,065	78,70		5 278,02
54	K	783801233	Očištění 2x nátěrem biocidním přípravkem omítek členitosti 1 a 2	m2	67,065	310,00		20 790,15
55	K	782994912	Omítky oprava - očištění vysátím	m2	67,065	17,90		1 200,46
56	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	67,065	6,80		456,04
57	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	67,065	7,93		531,83
58	K	783801507	Omytí omítek tlakovou vodou s přísadkou odmašťovače před provedením nátěru	m2	67,065	182,00		12 205,83
59	K	783813151	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, ryhovaných a škrábaných omítek	m2	67,065	90,40		6 062,68
60	K	7838175R	Krycí dvojnásobný difúzně propustný nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	67,065	985,00		66 059,03
61	K	783822213	Celoplošné vyrovnaní omítky před provedením nátěru modifikovanou cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	67,065	144,00		9 657,36

D		M	Práce a dodávky M					122 490,00
---	--	---	-------------------	--	--	--	--	------------

D		47-M	Montáž gastro vybavení					122 490,00
62	K	47-001	D+MTŽ kráječ potravin, nerezový, průměr nože 250mm, šířka řezu 0,2-12mm, příkon 150W - 1	kus	-1,000	13 000,00		-13 000,00
63	K	47-002	D+MTŽ balíčka jídel do krabiček, nerezová, šířka role uzavírací fólie 245mm, max svařovací plocha 270x250mm, příkon 750W - 2	kus	-1,000	26 000,00		-26 000,00
64	K	47-003	D+MTŽ nerezový pracovní stůl se spodní polici 900x600mm, pracovní plocha bez zadního lemu, , pracovní plocha 60mm, celková nosnost 500kg, , výškově nastavitelné nohy, 900x600x870mm - 3	kus	-1,000	9 650,00		-9 650,00
65	K	47-004	D+MTŽ myčka, nerezová, objem mycí vany 16l, objem bojleru 5l, spotřeba vody při oplechu 25l, příkon 3100W - 4	kus	-1,000	62 000,00		-62 000,00
66	K	47-005	D+MTŽ nerezové umývadlo včetně příslušenství, 600x600x330mm - 5	kus	-1,000	10 500,00		-10 500,00
67	K	47-006	D+MTŽ skladovací lednice, nerezová, teplotní rozsah -2 - +8 stt. C, netto objem 250l, příkon 206W - 6	kus	-1,000	19 500,00		-19 500,00
68	K	47-007	D+MTŽ gastro digestoř, nerezová, elektrické napájení, 1000x800x450mm - 7	kus	-1,000	25 000,00		-25 000,00
69	K	47-008	D+MTŽ nerezové umývadlo včetně příslušenství, 1200x600x970mm - 8	kus	-1,000	22 000,00		-22 000,00
70	K	47-009	D+MTŽ sporák plynový+trouba, nerezový,6-ti plotýnkový, výkon 27kW, napájení trouby elektrické, výkon 2,62kW - 9	kus	-1,000	67 000,00		-67 000,00
71	K	47-010	D+MTŽ plynový varný kotol, nerezový, 900x800mm, objem 1050l, výkon 20,9kW - 10	kus	-1,000	58 000,00		-58 000,00
72	K	47-011	D+MTŽ nerezová pracovní sestava skříní, 600mm pracovní deska, celková nosnost 1000kg, výškově nastavitelné nohy, 6x zásuvková	kus	-1,000	21 000,00		-21 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	47-012	D+MTZ nerezový pracovní stůl se spodní polici 750x600mm, pracovní plocha bez zadního lemu, pracovní plocha 60mm, celková nosnost 500kg, , výškově nastavitelné nohy, 900x600x870mm - 12	kus	-1,000	9 850,00	-9 850,00
74	K	47-013	Zednické přípomocce - sekání drážek, bourání prostupů, zapravení prostupů a drážek vč.dodávky materiálu	soub.	12,000	550,00	6 600,00
75	K	CN	GASTRO dle SEVKO PLUS,s.r.o. Olomouc	kpl	1,000	459 390,00	459 390,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 48 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 48 000,00

76	K	013334000	Prováděcí rozpočet	soubor	1,000	48 000,00	48 000,00
----	---	-----------	--------------------	--------	-------	-----------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

1 - sádrokartonový podhled - chodba, technická místnost

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Projektant:

SPZ Design, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Petr Zavadil

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

25877488

DIČ:

CZ25877488

IČ:

27831132

DIČ:

CZ27831132

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

42 869,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	42 869,10	21,00%	9 002,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

51 871,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

1 - sádrokartonový podhled - chodba, technická místnost

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

42 869,10

HSV - Práce a dodávky HSV

17 793,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 149,44

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 713,36

94 - Lešení a stavební výtahy

834,61

997 - Přesun sutě

878,75

998 - Přesun hmot

1 930,88

PSV - Práce a dodávky PSV

25 075,42

741 - Elektroinstalace - silnoproud

3 191,51

763 - Konstrukce suché výstavby

19 465,29

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2 418,62

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

1 - sádkartonový podhled - chodba, technická místnost

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

42 869,10

D HSV Práce a dodávky HSV 17 793,68

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 14 149,44

1	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	48,960	289,00	14 149,44
VV 2,55*((2,6+1,8)*2+(1,3+3,9)*2)					48,960		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 713,36

D 94 Lešení a stavební výtahy 834,61

2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	9,750	69,30	675,68
VV 2,6*1,8+1,3*3,9					9,750		

3	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	9,750	16,30	158,93
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

D 997 Přesun sutě 878,75

4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,168	2 270,00	381,36
5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,168	438,00	73,58
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,192	13,30	42,45
VV 0,168*19 'Přepočtené koeficientem množství					3,192		

7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,168	2 270,00	381,36
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 1 930,88

8	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,862	2 240,00	1 930,88
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 25 075,42

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 3 191,51

9	K	741372101	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné podhledové bodové se zapojením vodičů	kus	4,000	178,00	712,00
10	M	GRL.GXDW108	LED svítidlo VEGA-R, white, 18W, 1350lm, denní	kus	4,000	616,54	2 466,16
11	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	31,782	0,42	13,35

D 763 Konstrukce suché výstavby 19 465,29

12	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	9,750	103,00	1 004,25
VV 2,6*1,8+1,3*3,9					9,750		
13	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	9,750	61,60	600,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	M	28329274	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	10,954	25,10	274,95
	VV		9,75*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		10,954		
15	K	763135601	Montáž desek pro bezesparý SDK podhled se speciálním tmelením	m2	9,750	298,00	2 905,50
	VV		2,6*1,8+1,3*3,9		9,750		
16	M	59030599	<i>deska pro bezesparý deskový podhled s celoplošnou perforací tl 12,5mm</i>	m2	19,597	681,00	13 345,56
	VV		nové desky 70%				
	VV		26,663*0,7		18,664		
	VV		18,664*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,597		
17	K	998763310	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v do 6 m	%	181,309	7,36	1 334,43
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 418,62
18	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	48,960	49,40	2 418,62
	VV		2,55*((2,6+1,8)*2+(1,3+3,9)*2)		48,960		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

2 - sádrokartonový podhled - pod podiem

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Projektant:

SPZ Design, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Petr Zavadil

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

25877488

DIČ:

CZ25877488

IČ:

27831132

DIČ:

CZ27831132

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

43 026,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	43 026,37	21,00%	9 035,54
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

52 061,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

2 - sádrokartonový podhled - pod podiem

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

43 026,37

HSV - Práce a dodávky HSV

2 279,79

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 279,79

94 - Lešení a stavební výtahy

2 279,79

PSV - Práce a dodávky PSV

40 746,58

763 - Konstrukce suché výstavby

40 746,58

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

2 - sádrokartonový podhled - pod podiem

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

43 026,37

D HSV Práce a dodávky HSV 2 279,79

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 279,79

D 94 Lešení a stavební výtahy 2 279,79

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	26,633	69,30	1 845,67
VV			3,35*7,95		26,633		

2	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m ²	26,633	16,30	434,12
---	---	-----------	--	----------------	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 40 746,58

D 763 Konstrukce suché výstavby 40 746,58

3	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m ²	26,633	972,00	25 887,28
VV			3,35*7,95		26,633		

4	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m ²	26,633	68,50	1 824,36
VV			3,35*7,95		26,633		

5	M	63152100	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m ²	27,166	377,00	10 241,58
VV			26,633*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		27,166		

6	K	998763310	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v do 6 m	%	379,532	7,36	2 793,36
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

3 - betonová vana pod podiem

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Projektant:

SPZ Design, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Petr Zavadil

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

25877488

DIČ:

CZ25877488

IČ:

27831132

DIČ:

CZ27831132

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

422 941,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	422 941,98	21,00%	88 817,82
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

511 759,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

3 - betonová vana pod podiem

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

422 941,98

HSV - Práce a dodávky HSV

378 581,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

111 165,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

85 450,85

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

90 836,16

94 - Lešení a stavební výtahy

2 865,71

997 - Přesun sutě

5 288,24

998 - Přesun hmot

91 128,44

PSV - Práce a dodávky PSV

44 360,98

762 - Konstrukce tesařské

2 375,48

783 - Dokončovací práce - nátěry

41 985,50

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

3 - betonová vana pod podiem

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

422 941,98

D HSV

Práce a dodávky HSV

378 581,00

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

111 165,55

1	K	342321610	Stěny výplňové ze ŽB tř. C 30/37	m3	5,085	6 290,00	31 984,65
	VV		0,18*1,25*(3,35+7,95)*2		5,085		
2	K	342351311	Zřízení jednostranného bednění výplňových stěn a příček	m2	28,250	1 680,00	47 460,00
	VV		1,25*(3,35+7,95)*2		28,250		
3	K	342351312	Odstranění jednostranného bednění výplňových stěn a příček	m2	28,250	246,00	6 949,50
4	K	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,422	58 700,00	24 771,40
	VV		0,000617*6*30*1,15		0,128		
	VV		0,000888*1,2*240*1,15		0,294		
	VV		Součet		0,422		

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

85 450,85

5	K	6246354	Těsnění pásky XYPEX spáry š přes 40 do 60 mm	m	22,600	648,00	14 644,80
	VV		(3,35+7,95)*2		22,600		
6	K	631311235	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37	m3	6,750	6 190,00	41 782,50
	VV		0,26*(3,6+8,2)*2*1,1		6,750		
7	K	4213314	Příplatek ke konstrukci za cerpadio mimo dosah	m3	6,750	838,00	5 656,50
8	K	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	6,750	358,00	2 416,50
9	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,750	109,00	735,75
10	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,521	38 800,00	20 214,80
	VV		(3,6*8,2)*0,007667*2*1,15		0,521		

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

90 836,16

11	K	762431220	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na sraz	m2	61,020	146,00	8 908,92
	VV		provizorní zabezpečení základů				
	VV		2,7*(3,35+7,95)*2		61,020		
12	M	60722286	deska dřevotřísková laminovaná 2070x2800mm tl 25mm	m2	67,122	527,00	35 373,29
	VV		61,02		61,020		
	VV		61,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		67,122		
13	K	95396111	Kotva chemickým tmelem M 16 hl 250 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	120,000	197,00	23 640,00
14	M	3092512	šroub metrický DIN 931 5.8 BZ M16x450mm	100 kus	1,200	12 300,00	14 760,00

D 94

Lešení a stavební výtahy

2 865,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,633	91,30	2 431,59
VV		3,35*7,95		26,633			
16	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	26,633	16,30	434,12
D		997	Přesun sutě	5 288,24			
17	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,011	2 270,00	2 294,97
18	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	19,209	13,30	255,48
VV		1,011*19 'Přepočtené koeficientem množství		19,209			
19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,011	438,00	442,82
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,011	2 270,00	2 294,97
D		998	Přesun hmot	91 128,44			
21	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	30,714	2 240,00	68 799,36
22	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	30,714	727,00	22 329,08
D		PSV	Práce a dodávky PSV	44 360,98			
D		762	Konstrukce tesařské	2 375,48			
23	K	762430837	Demontáž obložení stěn z desek cementotřískových tl přes 16 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	28,250	79,00	2 231,75
VV		1,25*(3,35+7,95)*2		28,250			
24	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	22,318	6,44	143,73
D		783	Dokončovací práce - nátěry	41 985,50			
25	K	7839431	Nátěr XYPEX betonových podlah - provedení	m2	54,883	290,00	15 916,07
VV		1,25*(3,35+7,95)*2+3,35*7,95		54,883			
26	K	246157	Krycí dvojnásobný nátěr XYPEX CONCENTRATE betonové podlahy - dodávka	m2	54,883	475,00	26 069,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

4 - zabezpečení pro jednotku digestoře

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Projektant:

SPZ Design, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Petr Zavadil

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

25877488

DIČ:

CZ25877488

IČ:

27831132

DIČ:

CZ27831132

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

8 859,68

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 859,68	21,00%	1 860,53
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

10 720,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

4 - zabezpečení pro jednotku digestoře

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 859,68

HSV - Práce a dodávky HSV

5 797,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 797,80

PSV - Práce a dodávky PSV

3 061,88

762 - Konstrukce tesařské

3 061,88

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Stavba:

Parlament Bělkovice - EUO, modernizace kuchyně se zázemím a vestavba klubovny v 1.PP objektu - VCP

Objekt:

4 - zabezpečení pro jednotku digestoře

Místo:

Datum: 20. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant: SPZ Design, s.r.o.

Zhotovitel:

Stavona Olomouc s.r.o. Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc

Zpracovatel: Ing.Petr Zavadil

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

8 859,68

D HSV Práce a dodávky HSV 5 797,80

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 797,80

1	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 50 do 60 mm	m	2,000	2 620,00	5 240,00
VV		0,5*2*2			2,000		
2	M	54879855	kotva spřahovací Pz pro připevnění hřebce v 140mm	kus	4,000	132,00	528,00
3	M	13021011	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 8mm	t	0,001	29 800,00	29,80
VV		0,0004*0,5*2*2			0,001		

D PSV Práce a dodávky PSV 3 061,88

D 762 Konstrukce tesařské 3 061,88

4	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	4,000	144,00	576,00
VV		kotevní prvek pro jednotku digestoře					
VV		0,2*2*2*5			4,000		
5	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,264	8 810,00	2 325,84
VV		0,06*0,2*2*5*2*1,1			0,264		
6	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	0,264	39,20	10,35
7	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	29,122	5,14	149,69